

THÔNG BÁO

Công khai danh sách xét chọn và đề cử Nhà giáo tiêu biểu

Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-BGDDĐT ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Quy chế xét chọn và tổ chức Lễ tuyên dương Nhà giáo tiêu biểu;

Căn cứ Công văn số 893/NGCBQLGD-VP ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Cục Nhà giáo và Cán bộ quản lý giáo dục, Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc tổ chức xét chọn Nhà giáo tiêu biểu năm 2026;

Căn cứ Công văn số 963/ĐHLHN-TCHC ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trường Đại học Luật Hà Nội về việc tổ chức xét chọn Nhà giáo tiêu biểu năm 2026;

Căn cứ kết quả đề nghị của các đơn vị thuộc Trường;

Trường Đại học Luật Hà Nội công khai danh sách nhà giáo được đề cử xét chọn Nhà giáo tiêu biểu như sau:

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Chức vụ, đơn vị công tác
1	Nguyễn Thị Nga	02/12/1972	Đảng Ủy viên Đảng bộ Trường Đại học Luật Hà Nội, Phó bí thư Chi bộ Khoa Pháp luật Kinh tế, Phó trưởng khoa Khoa Pháp luật Kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội.

Hình thức: Niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử của Trường Đại học Luật Hà Nội tại địa chỉ <https://hlu.edu.vn>

Thời gian công khai: Từ ngày 20/7/2026 đến hết ngày 24/7/2026.

Tiếp nhận ý kiến phản hồi: Trong thời gian công khai, các đơn vị, cá nhân có ý kiến phản hồi về trường hợp được đề cử đề nghị gửi văn bản về Phòng Tổ chức - Hành chính (qua đồng chí Ngô Yến Nhi, Chuyên viên Phòng Tổ chức - Hành chính, số điện thoại: 032.564.2838 hoặc địa chỉ email: nhiny@hlu.edu.vn). Hết thời gian công khai, Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Nhà trường sẽ tổ chức họp xét chọn theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy (để báo cáo);
- Hiệu trưởng (để báo cáo);
- Các Phó Hiệu trưởng (để chỉ đạo thực hiện);
- Các đơn vị (để thực hiện);
- Cổng thông tin điện tử (để đưa tin);
- Lưu: VT, TCHC.

KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
LUẬT
HÀ NỘI
Hoàng Xuân Châu

BỘ TƯ PHÁP
TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI

THÔNG TIN TÓM TẮT
Đề nghị xét chọn Nhà giáo tiêu biểu năm 2026

STT	Thông tin nhà giáo	Tóm tắt thành tích
1.	Họ và tên: NGUYỄN THỊ NGÀ Năm sinh: 1972 Giới tính: Nữ. Dân tộc: Kinh. Chức vụ hiện tại: Phó trưởng khoa, Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội. Nơi công tác: Khoa Pháp luật kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội. Trình độ, chuyên ngành đào tạo: Tiến sĩ Luật Kinh tế. Học hàm, học vị: PGS.TS Luật kinh tế. Điện thoại: 0903225819 Email: ngalandlaw@gmail.com	1. Phẩm chất chính trị, đạo đức lối sống. Là Đảng uỷ viên và là Phó Bí thư chi bộ khoa Pháp luật Kinh tế - Khoa có số lượng đảng viên lớn nhất trong trường, tôi luôn thực hiện công tác noi gương trong công tác Đảng, có bản lĩnh chính trị vững vàng, kiên định, trung thành với mục tiêu, lý tưởng của Đảng; Nghiêm chỉnh chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước. 2. Uy tín về chuyên môn, ảnh hưởng rộng rãi trong ngành, lĩnh vực hoặc cấp tỉnh. Tôi tham gia tích cực với hiệu quả và uy tín cao trong các hoạt động tư vấn, giảng dạy các lớp đào tạo ngắn hạn, các lớp tập huấn, cập nhật kiến thức pháp lý mới liên quan đến lĩnh vực bất động sản cho các địa phương, các hiệp hội, các Tập đoàn, các doanh nghiệp để lan tỏa các giá trị pháp lý mới đến cộng đồng, xã hội. Tích cực tham gia đóng góp, xây dựng dự án Luật quan trọng như: Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Thủ đô và tham gia phản biện các dự án Luật do các Ủy ban pháp luật, Ủy ban Tư pháp, Mặt trận Tổ Quốc và các cơ quan ban ngành tổ chức. Tham gia rà soát các điểm nghẽn về thể chế, chính sách kinh doanh BĐS theo tinh thần Nghị quyết 66 và Hội thảo Quốc gia về Cấu trúc hệ thống pháp luật do Bộ Tư pháp chủ trì. Các hoạt động trên góp phần lan tỏa và đóng góp cho hoạt động xây dựng pháp luật và truyền bá tư tưởng pháp lý có chất lượng trong hoạt động chung của nhà trường. 3. Thành tích tiêu biểu, nổi trội, xuất sắc trong nuôi dạy, giảng dạy, giáo dục, quản lý trong 05 năm liền kề. 3.1. Công tác quản lý

	- <i>Công tác Đảng</i>: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ Đảng ủy viên Đảng bộ Trường Đại học Luật Hà Nội theo sự phân công của Bí thư Đảng ủy; Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của phó bí thư chi bộ Khoa Pháp luật Kinh tế trong triển khai các Nghị quyết của Trung ương và Đảng bộ cấp trên tới chi bộ; Tổ chức các hoạt động sinh hoạt chi bộ định kỳ hàng tháng, sinh hoạt chuyên đề Quý trên cơ sở bám sát các chủ đề trọng tâm, trọng điểm của Đảng bộ Bộ Tư pháp, Đảng bộ khối các Trường Đại học và Cao Đẳng Hà Nội; của thành uỷ Hà Nội; Xây dựng nội dung sinh hoạt chuyên đề hàng quý, công tác đảng tịch được thực hiện đầy đủ, nghiêm túc. - <i>Công tác chính quyền</i>: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của Phó trưởng khoa Khoa Pháp luật Kinh tế theo phân công của Trưởng khoa phụ trách công tác nghiên cứu khoa học, công tác đoàn thể của Khoa Pháp luật Kinh tế. + Hoàn thành xuất sắc công tác quản lý nghiên cứu khoa học tại khoa với hiệu quả cao. Hoạt động nghiên cứu khoa học được triển khai rất ráo, có tính lan tỏa, đặc biệt khuyến khích, động viên và khích lệ các giảng viên trẻ tham gia nghiên cứu khoa học. Các nhiệm vụ Nghiên cứu khoa học Khoa đã đăng ký luôn hoàn thành đúng tiến độ; sáng kiến tổ chức thành công nhiều Hội thảo Quốc tế; nhiều Hội thảo khoa học trọng điểm mang tính thực tiễn, thời sự; công tác đoàn thể được triển khai kịp thời. + Là thành viên Ban rà soát, sửa đổi, bổ sung chương trình đào tạo ngành Luật kinh tế trình độ đại học chuyên ngành pháp luật kinh doanh bất động sản, chương trình đào tạo trình độ thạc sĩ ngành Luật Kinh tế và chương trình đào tạo trình độ tiến sĩ của Trường Đại học Luật Hà Nội. - <i>Công tác đoàn thể</i>: Được phân công phụ trách hoạt động đoàn thể tại Khoa Pháp luật Kinh tế. Công đoàn Khoa Pháp luật Kinh tế có 73 công đoàn viên, các hoạt động thăm hỏi ốm đau, hiếu, hỷ, nghỉ mát, du xuân luôn được chỉ đạo điều hành thực hiện kịp thời, đều đặn đảm bảo sự gắn kết, sẻ chia trong tập thể đơn vị; Liên chi đoàn khoa Khoa Pháp luật Kinh tế là một Liên chi đoàn mạnh trong Trường Đại học Luật Hà Nội với nhiều hoạt động nổi bật như: Chương trình tình nguyện xây các lớp học cho các em học sinh tiểu học miền núi, chương trình áo ấm cho em, chương trình kết nối yêu thương cho các em đồng bào dân tộc thiểu số; các diễn đàn, sân chơi về trí tuệ, sáng tạo Đoàn viên Liên Chi đoàn.
--	--

		3.2. Công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học - Về giảng dạy: Tôi tham gia giảng dạy ở cả bậc đại học, thạc sĩ và nghiên cứu sinh. Trong tất cả các năm học, tôi vượt nhiều giờ so với định mức quy định. Cụ thể: Năm học 2021 tôi thực hiện 726 giờ giảng, vượt định mức 510 giờ; Năm học 2022 tôi thực hiện 563,4 giờ giảng, vượt định mức 347, 4 giờ; Năm học 2023 tôi thực hiện 432 giờ giảng, vượt định mức 216 giờ; Năm học 2024, tôi thực hiện 759,2 giờ, vượt định mức 605,2 giờ; Năm học 2025, tôi thực hiện 592 giờ, vượt định mức 438 giờ; Năm học 2026 tôi thực hiện 499 giờ giảng, vượt định mức 399 giờ. - Về nghiên cứu khoa học: + Tôi luôn là một trong các giảng viên thuộc tốp đầu trong Khoa và Trường về nghiên cứu khoa học. Tham gia nhiều đề tài nghiên cứu khoa học cấp Bộ, cấp Tỉnh, đề tài trọng điểm, đề tài cấp trường. Tham gia viết nhiều bài đăng trên các tạp chí, các diễn đàn hội thảo, hội nghị lớn trong nước và Quốc tế. Chủ biên của nhiều đầu sách chuyên khảo, tham khảo liên quan đến lĩnh vực bất động sản như: Hỏi đáp Luật Đất đai 2013; Chỉ dẫn áp dụng Luật Đất đai 2024; Pháp luật về chuyển nhượng, góp vốn các dự án bất động sản của Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản 2025; Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng – Thực trạng và hướng hoàn thiện 2025. Là đồng chủ biên và là tác của một số giáo trình Luật Đất đai của Trường Đại học Luật Hà Nội, Trường Đại học Mở Hà Nội; + Tôi luôn thu hút và định hướng khoa học nhằm tạo môi trường nghiên cứu học thuật chuyên sâu cho người học. Trong nhiều năm liền tôi hướng dẫn nhiều nhóm sinh viên nghiên cứu khoa học đạt giải Nhất, Nhì, Ba cấp Trường và Giải Nhì cấp Bộ do Bộ Giáo dục và Đào tạo tổ chức; được Hiệu trưởng tặng Giấy khen nhiều năm về thành tích này. + Trong nhiều năm liền, tôi luôn đi đầu trong Khoa và tốp đầu trong Trường về vượt định mức giờ nghiên cứu khoa học. Năm 2021 tôi thực hiện 3056 giờ NCKH, vượt định mức 2416 giờ; Năm 2022 tôi thực hiện 12.588 giờ NCKH, vượt định mức 11.738 giờ; Năm 2023: tôi thực hiện 7300 giờ NCKH, vượt định mức 6450 giờ; Năm 2024 tôi thực hiện 12.588 giờ, vượt định mức 11.738 giờ; Năm 2025 tôi thực hiện 9413 giờ, vượt định mức 8563 giờ.
--	--	--

	+ Từ năm 2021 đến nay tôi đã có 10 bài đăng trên tạp chí có uy tín; hướng dẫn 01 nhóm sinh viên nghiên cứu khoa học đạt giải nhì cấp bộ năm 2024; tham gia viết, chủ biên 05 cuốn sách tham khảo, chuyên khảo; Viết 12 Báo cáo chuyên đề Hội thảo quốc gia, Hội thảo cấp Bộ, Hội thảo trọng điểm cấp Trường; Là thành viên chính trực tiếp tham gia rà soát điểm nghẽn trong Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản từ góc nhìn doanh nghiệp do Bộ Tư pháp chủ trì (tháng 7/2025); tham gia góp ý Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi lần 1, lần 2, lần 3) do Bộ Tư Pháp chủ trì vào tháng 7/2025 và tham gia góp ý Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai. Bộ Tư Pháp chủ trì tháng 9/2025. 4. Thành tích tiêu biểu, nổi trội, xuất sắc về hoạt động đoàn thể, xã hội, phục vụ cộng đồng. Tôi tham gia các buổi nói chuyện chuyên đề đất đai cho Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh trường Đại học Luật Hà Nội; Tập huấn cho Thanh niên tình nguyện do Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh trường Đại học Luật Hà Nội về kiến thức pháp lý liên quan đến vấn đề đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ và vấn đề bình đẳng Giới trong lĩnh vực đất đai ... nhằm nâng cao kiến thức về vấn đề này, phục vụ tốt cho hoạt động tình nguyện tại các vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa có điều kiện nâng cao nhận thức trong các lĩnh vực nêu trên; Tham gia nói chuyện chuyên đề về Giới và Bình đẳng Giới trong lĩnh vực đất đai của Hội liên hiệp Phụ nữ thành phố Hà Nội, Hội liên hiệp Phụ nữ các quận trên địa bàn thành phố Hà Nội. 5. Một số danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng các cấp tiêu biểu trong 05 năm liền kề. a) Danh hiệu thi đua: 04 lần đạt danh hiệu Chiến sĩ thi đua cơ sở (2021, 2022, 2023, 2024) b) Hình thức khen thưởng: 01 Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ (2025), 04 Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (2020, 2022, 2024), 03 Giấy khen của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội về hướng dẫn sinh viên đạt giải NCKH (2020, 2021, 2022).
--	---

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO THÀNH TÍCH

Đề nghị xét chọn Nhà giáo tiêu biểu năm 2026

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Họ và tên (Ghi đầy đủ bằng chữ IN HOA) NGUYỄN THỊ NGÀ
2. Sinh ngày, tháng, năm: 02/12/1972 Giới tính: Nữ
3. Dân tộc: Kinh
4. Nơi công tác: Khoa Pháp luật Kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội
5. Chức vụ hiện tại (Đảng, chính quyền, đoàn thể): Đảng Ủy viên Đảng bộ Trường Đại học Luật Hà Nội, Phó bí thư Chi bộ Khoa Pháp luật Kinh tế, Phó trưởng khoa Khoa Pháp luật Kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội.
6. Trình độ đào tạo: Tiến sĩ Chuyên ngành: Luật Kinh tế
7. Học hàm, học vị, danh hiệu, giải thưởng: PGS.TS ngành Luật kinh tế.
8. Điện thoại: 0903225819
9. Email: ngalandlaw@gmail.com

II. THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC

1. Phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống.

- Phẩm chất chính trị: Tôi luôn có bản lĩnh chính trị vững vàng, kiên định, trung thành với mục tiêu, lý tưởng của Đảng và tuyệt đối tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng; luôn chấp hành nghiêm chỉnh cũng như tuyên truyền vận động gia đình thực hiện đúng quan điểm, đường lối, chủ trương, nghị quyết, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; luôn có tinh thần đấu tranh phê phán những quan điểm và việc làm đi ngược lại với Cương lĩnh, Điều lệ, Nghị quyết, quy chế và quy định của Đảng.

- Đạo đức, lối sống: Tôi luôn chấp hành đúng các quy định về những điều Đảng viên không được làm; giữ gìn phẩm chất đạo đức trong sáng, lối sống giản dị, trung thực và thẳng thắn; luôn quan tâm, lắng nghe, sẵn sàng giúp đỡ và chia sẻ khó khăn với mọi người; nhiệt tình, hăng hái tham gia vào các hoạt động của các tổ chức chính trị xã hội; thực hiện tốt nếp sống văn minh, quan hệ tốt, gắn bó chặt chẽ với quần chúng nơi cư trú.

2. Uy tín về chuyên môn, ảnh hưởng rộng rãi trong ngành, lĩnh vực hoặc cấp tỉnh

Tôi tham gia tích cực với hiệu quả và uy tín cao trong các hoạt động tư vấn, giảng dạy các lớp đào tạo ngắn hạn, các lớp tập huấn, cập nhật kiến thức pháp lý mới liên quan đến lĩnh vực bất động sản cho các địa phương, các hiệp hội, các Tập đoàn, các doanh nghiệp để lan tỏa các giá trị pháp lý mới đến cộng đồng, xã hội. Tích cực tham gia đóng góp, xây dựng dự án Luật quan trọng như: Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Thủ đô và tham gia phản biện các dự án Luật do các Ủy ban pháp luật, Ủy ban Tư pháp, Mặt trận Tổ Quốc và các cơ quan ban ngành tổ chức. Tham gia rà soát các điểm nghẽn về thể chế, chính sách kinh doanh bất động sản.

theo tinh thần Nghị quyết 66 và Hội thảo Quốc gia về Cấu trúc hệ thống pháp luật do Bộ Tư pháp chủ trì. Các hoạt động trên góp phần lan tỏa và đóng góp cho hoạt động xây dựng pháp luật và truyền bá tư tưởng pháp lý có chất lượng trong hoạt động chung của nhà trường.

Là chủ biên của nhiều cuốn sách tham khảo và chuyên khảo về lĩnh vực đất đai, kinh doanh bất động sản như: Hỏi đáp Luật Đất đai 2013; Chỉ dẫn áp dụng Luật Đất đai 2024; Pháp luật về chuyển nhượng, góp vốn các dự án bất động sản của Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản 2025; Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng – Thực trạng và hướng hoàn thiện 2025. Là đồng chủ biên và là tác của một số giáo trình Luật Đất đai của Trường Đại học Luật Hà Nội, Trường Đại học Mở Hà Nội vừa mang tính tuyên truyền, giải thích pháp luật và phục vụ cho công tác thực thi pháp luật đất đai, kinh doanh bất động sản sâu rộng trong giới sinh viên, học viên ở cấp bậc Đại học, sau Đại học và thực thi pháp luật tại các địa phương.

3. Thành tích tiêu biểu, nổi trội, xuất sắc trong nuôi dạy, giảng dạy, giáo dục, quản lý

3.1. Về công tác quản lý

- **Về công tác Đảng:** Là Đảng ủy viên Đảng bộ Trường Đại học Luật Hà Nội, trực tiếp hơn là Phó Bí thư Chi bộ Khoa Pháp luật Kinh tế - Chi bộ có số lượng cán bộ, giảng viên, viên chức lớn nhất Đảng bộ Trường Đại học Luật Hà Nội, cũng là Chi bộ có số lượng Đảng viên lớn nhất trong các Chi bộ của Trường, tôi được phân công đảm trách các nhiệm vụ chính là: Giúp việc cho Bí thư trong hoạt động chung của Chi bộ. Trong chi uỷ, tôi được phân công trực tiếp chỉ đạo, điều hành và thực hiện việc triển khai các Nghị quyết của Đảng, của Đảng bộ cấp trên, của Đảng bộ, Hội đồng Trường tới chi bộ. Tổ chức các hoạt động sinh hoạt chi bộ định kỳ hàng tháng. Xây dựng nội dung, chủ đề sinh hoạt Quý trên cơ sở bắt bám các nội dung trọng tâm, trọng điểm của đất nước, của Đảng bộ thành phố, Đảng bộ khối các trường Đại học trên địa bàn Hà Nội và tổ chức triển khai học tập, trao đổi tại Chi bộ qua các kỳ sinh hoạt Quý. Theo dõi và thực hiện công tác đảng tịch và đôn đốc các đảng viên thực hiện kịp thời công tác chuyển đổi số trong việc cập nhật dữ liệu cá nhân, chuyển đổi thẻ Đảng. Với nhiệm vụ trên, tôi luôn phối hợp chặt chẽ với tập thể Chi uỷ và lãnh đạo Khoa, các tổ chức đoàn thể khác trong Khoa để triển khai mọi hoạt động của Đảng, Đoàn và Hội thực hiện tốt các công việc của Đảng Bộ nhà trường triển khai. Trong đó:

+ Phối hợp chặt chẽ với Chi uỷ, Ban chủ nhiệm Khoa để triển khai đến từng đảng viên trong Chi bộ tham gia đầy đủ các buổi học Nghị quyết do Bộ Tư Pháp và Đảng uỷ khối các trường Đại học và Cao đẳng trên địa bàn thành phố Hà Nội tổ chức. Các chủ trương và quyết sách lớn của Đảng trong các Nghị Quyết sau đợt học tập đều được triển khai cho tất cả các đảng viên trong chi bộ.

+ Công tác sinh hoạt Chi bộ hàng tháng và sinh hoạt chuyên đề hàng quý theo yêu cầu của Ban bí thư được thực hiện nghiêm túc, đạt hiệu quả cao. Cá nhân tôi là đảng viên tích cực trong việc xây dựng chủ đề sinh hoạt tháng, sinh hoạt quý, soạn bài và làm báo cáo chính trong các đợt sinh hoạt chuyên đề theo Quý; các chuyên đề bám sát các Nghị quyết của Đảng, có trọng tâm, trọng điểm trong từng thời điểm và có giá trị trong việc giữ vững và nâng cao lập trường, bản lĩnh chính trị trong từng Đảng viên trong Chi bộ khoa Pháp luật Kinh tế.

+ Phối hợp chặt chẽ với Chi uỷ để triển khai có hiệu quả về chuyển đổi số trong công tác Đảng. 100% đảng viên thuộc chi bộ Khoa Pháp luật Kinh tế đã thực hiện công tác cập nhật dữ liệu cá nhân theo chính quyền địa phương hai cấp trên nền tảng số, đổi thẻ Đảng mới và nộp đảng phí đầy đủ, đúng hạn theo hình thức online.

- **Về công tác chính quyền:** Với nhiệm vụ Phó Trường khoa, tôi luôn phối hợp chặt chẽ với các thành viên trong tập thể lãnh đạo Khoa chỉ đạo, điều hành Khoa Pháp luật kinh tế luôn hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ Nhà trường giao. Với vị trí Phó trường khoa được giao nhiệm vụ quản lý công tác nghiên cứu khoa học, cá nhân tôi đã lan toả phong trào nghiên cứu khoa học sâu rộng, đặc biệt khuyến khích, động viên và khích lệ các giảng viên trẻ tham gia nghiên cứu khoa học. Theo đó, các nhiệm vụ Nghiên cứu khoa học Khoa đã đăng ký luôn hoàn thành đúng tiến độ; sáng kiến tổ chức thành công nhiều Hội thảo quốc tế; nhiều Hội thảo khoa học trọng điểm mang tính thực tiễn, thời sự. Nhiều giảng viên có kinh nghiệm và uy tín trong nghiên cứu khoa học đã tham gia nhiều đề tài ở cấp Bộ, cấp Thành phố, cấp Trường. Nhiều sản phẩm khoa học như sách tham khảo, chuyên khảo, các bài đăng ở Tạp chí uy tín trong nước và Quốc tế.

Cá nhân tôi là một trong những thành viên luôn trong топ dẫn đầu về thành tích trong nghiên cứu khoa học (Năm 2025 tôi vượt gần 9000 giờ NCKH so với định mức quy định của nhà trường). Là thành viên tích cực của Trường trong việc rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện chương trình đào tạo đại học, sau đại học nhằm nâng cao chất lượng đào tạo và phục vụ cho công tác kiểm định chất lượng đào tạo theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Tôi cũng là người tiên phong trong việc đề xuất xây dựng chương trình đào tạo chuyên ngành mới thuộc khoa Pháp luật kinh tế - Chuyên ngành pháp luật kinh doanh bất động sản nhằm đáp ứng nhu cầu cao của xã hội.

Bản thân có nhiều đóng góp trong công tác phối hợp với Bộ Tư pháp về việc rà soát những điểm nghẽn về thể chế, chính sách nói chung, đặc biệt là trong lĩnh vực đất đai, bất động sản nói riêng. Tôi có nhiều đề xuất giải pháp nhằm hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật trong lĩnh vực đất đai, bất động sản và các giải pháp nhằm cải tiến, tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong thực tiễn thực thi pháp luật ở các địa phương... Các thành tích đó góp phần vào thành tích chung của Khoa được ghi nhận Tập thể lao động xuất sắc, Bằng khen Bộ trưởng và năm 2024 Khoa vinh dự được đón nhận Bằng khen của Thủ tướng về thành tích xuất sắc đột xuất trong nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật trong lĩnh vực kinh tế. Cá nhân tôi năm 2025 cũng vinh dự được nhận Bằng khen của Thủ tướng.

Cùng với nhiệm vụ là Phó trường khoa, tháng 10/2025 tôi được Trường Đại học Luật Hà Nội giao thêm trọng trách mới là kiêm thêm nhiệm vụ trực tiếp quản lý và điều hành Bộ môn Luật Lao động thuộc Khoa Pháp luật kinh tế. Đây là Bộ môn có nhiều biến động về nhân sự lãnh đạo bộ môn và nguồn nhân lực có kinh nghiệm. Đa số giảng viên trực tiếp tại Bộ môn là giảng viên trẻ, nhiều giảng viên chưa thể tham gia giảng dạy được hết các môn học; đặc biệt là sự thiếu hụt lực lượng giảng viên giảng dạy, đào tạo sau đại học. Tâm tư, tình cảm của các giảng viên trong Bộ môn có nhiều trăn trở. Với tinh thần trách nhiệm cao, được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Chi uỷ, Ban chủ nhiệm khoa, tôi cùng với các giảng viên Bộ môn Luật Lao động đã họp, ổn định tình hình, xác định các nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong thời gian trước mắt, các định hướng chiến lược lâu dài, kết nối với các giảng viên có thâm niên, kinh nghiệm và uy tín trong và ngoài khoa để hợp tác, đồng hành cùng với Bộ môn trong giảng dạy và nghiên cứu khoa học.

- **Trong việc nâng cao trình độ quản lý, chuyên môn của cá nhân:** Tôi đã tích cực học tập, nâng cao trình độ lý luận chính trị, năng lực quản lý và trình độ chuyên môn. Cụ thể: tham gia tất cả các đợt học tập và sinh hoạt chính trị được Đảng bộ Khối các trường Đại học triệu tập và các đợt học tập chính trị do Đảng bộ Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức; trau dồi khả năng ngoại ngữ; năng lực quản lý thông qua các chương trình đào tạo do Bộ Tư pháp và Trường tổ chức; bản thân luôn tự trau dồi, mở rộng kiến thức chuyên môn thông qua việc tham gia rộng rãi các diễn đàn nghiên cứu khoa học trong và ngoài Trường.

3.2. Công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học

- Về giảng dạy:

Tôi tham gia giảng dạy ở cả bậc đại học, thạc sĩ và nghiên cứu sinh. Trong tất cả các năm học, tôi vượt nhiều giờ so với định mức quy định. Cụ thể:

Năm học 2021 tôi thực hiện 726 giờ giảng, vượt định mức 510 giờ;

Năm học 2022 tôi thực hiện 563,4 giờ giảng, vượt định mức 347, 4 giờ;

Năm học 2023 tôi thực hiện 432 giờ giảng, vượt định mức 216 giờ;

Năm học 2024, tôi thực hiện 759,2 giờ, vượt định mức 605,2 giờ;

Năm học 2025, tôi thực hiện 592 giờ, vượt định mức 438 giờ;

Năm học 2026 tôi thực hiện 499 giờ giảng, vượt định mức 399 giờ.

+ Là giảng viên tâm huyết và yêu nghề, luôn tự trau dồi để nâng cao năng lực, trình độ, luôn tu dưỡng, rèn luyện đạo đức người thầy mẫu mực, gương mẫu. Tôi hoàn thành tốt tất cả công tác giảng dạy ở các cấp bậc đại học, thạc sĩ, tiến sĩ và các hoạt động khác với chất lượng cao.

+ Tôi tham gia tích cực với hiệu quả và uy tín trong các hoạt động tư vấn, giảng dạy các lớp đào tạo ngắn hạn, các lớp tập huấn, cập nhật kiến thức pháp lý mới liên quan đến lĩnh vực bất động sản cho các địa phương, các hiệp hội, các Tập đoàn, các doanh nghiệp để lan tỏa các giá trị pháp lý mới đến cộng đồng, xã hội;

+ Tôi cũng tích cực tham gia biên soạn đề cương môn học, xây dựng và phát triển các môn học mới, đặc biệt phụ trách thiết kế các chuyên đề mới, cá biệt hoá giảng dạy đối với các nghiên cứu sinh theo nhu cầu của người học. Ngoài ra, cá nhân cũng tích cực biên soạn giáo trình, sách chuyên khảo, tham khảo, tài liệu và bài giảng phục vụ cho hoạt động đào tạo; cũng như việc xây dựng hoàn thiện hệ thống đề nguồn thực hiện việc kiểm tra đánh giá sinh viên học viên theo quy định của kiểm định chất lượng đào tạo.

+ Đối với công tác đảm bảo chất lượng đào tạo: tôi đã tham gia nhóm chuyên gia đánh giá chương trình đào tạo của Khoa Luật Kinh tế; là thành viên chính trong việc rà soát sửa đổi chương trình đào tạo trình độ đại học theo chuẩn mới và 2 chương trình đào tạo thạc sĩ theo định hướng ứng dụng; là thành viên chính tham gia rà soát chương trình đào tạo Tiến sĩ.

- Về nghiên cứu khoa học:

Trong nhiều năm liền, tôi luôn đi đầu trong Khoa và tốp đầu trong Trường về vượt định mức giờ nghiên cứu khoa học.

Năm 2021 tôi thực hiện 3056 giờ NCKH, vượt định mức 2416 giờ;

Năm 2022 tôi thực hiện 12.588 giờ NCKH, vượt định mức 11.738 giờ;

Năm 2023: tôi thực hiện 7300 giờ NCKH, vượt định mức 6450 giờ;

Năm 2024 tôi thực hiện 12.588 giờ, vượt định mức 11.738 giờ;

Năm 2025 tôi thực hiện 9413 giờ, vượt định mức 8563 giờ.

+ Tôi có nhiều bài viết và tham luận với rất nhiều ý kiến đóng góp trong việc rà soát nhằm tháo gỡ những điểm nghẽn về thể chế, chính sách trong lĩnh vực đất đai, kinh doanh bất động sản, cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam, chuyển đổi số trong lĩnh vực bất động sản và vấn đề phát triển bền vững ... ở các diễn đàn hội thảo trọng điểm cấp Trường, cấp Bộ, cấp Quốc gia, các bài viết đăng trên các Tạp chí uy tín của ngành về việc triển khai pháp luật đất đai, pháp luật kinh doanh bất động sản.

+ Chủ nhiệm đề tài khoa học ứng dụng cấp Trường: Nghiên cứu xây dựng và triển khai chương trình đào tạo ngành Luật Kinh tế - chuyên ngành pháp luật kinh doanh Bất động sản. Đề tài được nghiệm thu và là một trong những cơ sở quan trọng để Trường Đại học Luật Hà Nội đưa vào chương trình tuyển sinh khoá 50 năm học 2025-2026.

Một số sản phẩm nghiên cứu khoa học tiêu biểu, có giá trị khoa học và thực tiễn từ năm 2021 đến nay có thể kể đến như:

*** Về hướng dẫn nhóm sinh viên nghiên cứu khoa học đạt giải cấp Quốc gia**

Hướng dẫn nhóm nghiên cứu khoa học đạt giải nhì cấp Bộ: Đề tài “Thương mại hóa quyền sử dụng đất – Những giải pháp pháp lý nhằm thúc đẩy sự phát triển thị trường bất động sản Việt Nam” nhóm sinh viên: Nguyễn Trọng Nam Trường; Nguyễn Thị Thuỳ Dung; Nguyễn Thị Phương Thảo. Giải Nhì nghiên cứu khoa học cấp Bộ 2024. Quyết định số 3647/QĐ-BGĐT ngày 22/11/2024 kèm theo danh sách nhóm sinh viên và giáo viên hướng dẫn đạt giải (thứ tự danh sách 64).

*** Các nghiên cứu khoa học tiêu biểu là các Tạp chí khoa học chuyên ngành trong danh mục Hội đồng chức danh Giáo sư Nhà nước; Các sách chuyên khảo, tham khảo; các Hội thảo Quốc tế, Hội thảo trọng điểm**

(1) Bài tạp chí: Tạp chí Nhà nước và Pháp luật số 6/2021. ISSN: 0866-7446.

- Tên bài viết “*Hoàn thiện quy định pháp luật hiện hành về chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư*”; Tạp chí Nhà nước và Pháp luật số 6/2021.

Bài viết phân tích về sự mâu thuẫn, chông chéo của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành về vấn đề chuyển mục đích sử dụng đất. Trên cơ sở những bất cập đó, bài viết đề xuất những giải pháp sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật về vấn đề này nhằm mục đích nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai cũng như tạo thuận lợi cho quá trình thực hiện dự án đầu tư.

(2) Bài tạp chí: “*Một số bất cập của pháp luật kinh doanh bất động sản và sự cần thiết phải sửa đổi*”; Tạp chí Nhân lực, số (108) tháng 5/2022. ISSN: 0866-756X.

Trong bối cảnh sửa đổi Luật kinh doanh bất động sản năm 2014, bài viết đã tập trung chỉ rõ những bất cập nổi bật của pháp luật kinh doanh bất động sản đang cản trở sự phát triển của hoạt động kinh doanh bất động sản và thị trường bất động sản. Từ đó cho thấy sự cần thiết phải sửa đổi Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

(3) Bài Tạp chí: “*Nhận diện những rào cản pháp lý trong việc tiếp cận đất đai để thực hiện các dự án đầu tư bất động sản*”; Tạp chí Dân chủ và Pháp luật; số tháng 6/2022. ISSN: 9866-7535.

Bài viết tập trung phân tích và chỉ rõ những hạn chế, bất cập của Luật Kinh doanh bất động sản 2013, là nguyên nhân dẫn đến những khó khăn, vướng mắc đối với các Doanh nghiệp trong việc tiếp cận đất đai để thực hiện các dự án đầu tư. Đồng thời, bài viết gợi mở những giải pháp hoàn thiện pháp luật để khắc phục hạn chế đã chỉ ra, góp phần tăng cường cơ hội cho doanh nghiệp tiếp cận nguồn lực đất đai nhằm nâng cao hiệu quả trong quản lý, sử dụng đất đai; góp phần đẩy mạnh sự nghiệp phát triển đất nước. Bài viết có giá

trị và ý nghĩa khoa học, đặc biệt phục vụ cho việc sửa đổi Luật Kinh doanh bất động sản năm 2013.

(4) Bài tạp chí: “Góp vốn dự án bất động sản của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản – Vai trò và một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật”; Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, số (370) tháng 12/2022. ISSN: 9866-7535.

Bài viết tập trung phân tích về thực tiễn áp dụng pháp luật về góp vốn đối với các doanh nghiệp vẫn gặp nhiều rào cản mà nguyên nhân chủ yếu từ những quy định chưa thực sự phù hợp và thiếu rõ ràng. Do đó, bài viết đã luận bàn về vai trò của góp vốn các dự án bất động sản, phân tích những hạn chế, bất cập của pháp luật hiện hành, trên cơ sở đó, tác giả đề xuất những giải pháp hoàn thiện pháp luật về vấn đề này khi sửa đổi Luật Đất đai năm 2013.

(5) Bài tạp chí: “Đấu thầu dự án có sử dụng đất trong pháp luật hiện hành – Bất cập và giải pháp hoàn thiện”, Tạp chí Pháp luật và Phát triển; số tháng 9 và 10/2022. ISSN: 0866-7500.

Bài viết đi sâu phân tích thực trạng pháp luật và nhấn mạnh tới sự bất cập và những mâu thuẫn chồng chéo giữa pháp luật đất đai với pháp luật đấu thầu và pháp luật khác có liên quan. Đồng thời chỉ rõ những hệ lụy phát sinh trong thực tế từ hoạt động đấu thầu như: tình trạng thông thầu, tình trạng lợi là, tắc trách và có phần buông lỏng trong hoạt động đấu thầu ở một số địa phương đã gây thất thoát và lãng phí nguồn lực đất đai. Thông qua đó, bài viết đề xuất một số giải pháp hoàn thiện pháp luật về vấn đề này; đặc biệt trong bối cảnh Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Dự thảo Luật Đấu thầu (sửa đổi) đang được gấp rút tổ chức lấy kiến góp ý đề trình Quốc hội.

(6) Bài Tạp chí: “Phân quyền cho thành phố trong hoạt động chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng các loại sang mục đích khác trong Dự thảo Luật Thủ đô sửa đổi”; Tạp chí Luật học số tháng 10/2023. ISSN: 0866-3522.

Bài viết nhằm hướng tới việc phân tích, đánh giá về những quy định hợp lý, hiệu quả cũng như những hạn chế, bất cập của Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thông qua đó đề xuất những giải pháp sửa đổi Luật Đất đai 2013 nhằm nâng cao hiệu quả trong quản lý và sử dụng đất đai, chống lãng phí nguồn lực đất đai theo tinh thần Nghị quyết 18 đặc biệt là các loại đất nông nghiệp trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ.

(7) Bài Tạp chí: “Giải quyết tranh chấp đất đai trong Dự thảo Luật Đất đai – Những vấn đề cần hoàn thiện”; Đồng tác giả với GS.TS Lê Hồng Hạnh (Là tác giả chính của bài viết); Tạp chí Pháp luật và Phát triển; số tháng 4 và 5/2023. ISSN: 0866-7500.

Bài viết tập trung phân tích những khoảng trống pháp lý trong Luật Đất đai năm 2013 về giải quyết tranh chấp đất đai; những sửa đổi, bổ sung và những thay đổi trong Dự thảo Luật đất đai năm 2013 sửa đổi. Bài viết cũng tập trung phân tích, đánh giá về sự hợp lý, tính khả thi và những vấn đề cần tiếp tục chỉnh sửa trong Dự thảo Luật Đất đai năm 2023 (sửa đổi). Bài viết có giá trị tham khảo hữu ích phục vụ trực tiếp cho việc sửa đổi Luật Đất đai năm 2013.

(8) Bài Tạp chí: “Pháp luật về cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”; Đồng tác giả với TS. Phạm Thu Thủy; Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, số tháng 12/2023. ISSN: 9866-7535.

Bài viết tập trung phân tích, chỉ rõ vai trò và ý nghĩa của quyền cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong Luật Đất đai năm 2013 đối với quyền lợi của người sử dụng đất

là hộ gia đình, cá nhân. Bài viết tập trung chỉ rõ những hạn chế, bất cập của Luật Đất đai năm 2013 về hai quyền này, là rào cản cho các hộ gia đình, cá nhân trong thực hiện các quyền cho thuê, cho thuê lại QSDĐ. Thông qua đó đề xuất các giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật về vấn đề này. Bài viết có giá trị và ý nghĩa khoa học trong việc sửa đổi Luật Đất đai năm 2013.

(9) Bài Tập chí: “Hợp đồng kinh doanh bất động sản theo Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023”; Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, Số chuyên đề về triển khai thi hành Luật Kinh doanh bất động sản; tháng 6/2024. ISSN: 0866-7500.

Bài viết tập trung phân tích những điểm mới của Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 về hợp đồng trong kinh doanh bất động sản, nhấn mạnh về sự tác động của những vấn đề mới đó tới thực tiễn thực hiện giao dịch. Đồng thời, bài viết cũng chỉ rõ những vấn đề còn bỏ ngỏ, chưa phù hợp cần tiếp tục hoàn thiện về hợp đồng kinh doanh bất động sản trong thời gian tới. Bài viết có giá trị khoa học và thực tiễn trong bối cảnh chuẩn bị sửa Luật Kinh doanh Bất động sản 2023 trong thời gian tới.

(10). Bài Tập chí: “Những quy định mới về thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong Luật Đất đai 2024 và một số đề xuất”; Tạp chí Luật học tháng 9/2024. ISSN: 0868-3522.

Nội dung: Bài viết tập trung phân tích và chỉ rõ những thay đổi căn bản, trọng tâm của Luật Đất đai 2024 về thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Đưa ra những dự báo về những thuận lợi và những thách thức quá trình tổ chức thực thi trên thực thi về thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công hoặc các dự án tích hợp. Bài viết cũng đặt ra một số đề xuất tiếp tục nghiên cứu để hoàn thiện nhằm đảm bảo sự phù hợp và thực hiện có hiệu quả hơn trong thực tiễn triển khai pháp luật về thu hồi đất để phục vụ cho mục đích phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Phạm vi ảnh hưởng của bài viết: kết quả nghiên cứu cũng là tài liệu tham khảo bổ ích cho các cơ quan lập pháp, cơ quan chủ trì soạn thảo Luật tham khảo, cơ quan thẩm định các dự án Luật trong quá trình sửa đổi Luật Đất đai, đặc biệt phục vụ cho công tác rà soát để tháo gỡ những điểm nghẽn trong pháp luật đất đai, pháp luật kinh doanh bất động sản để thúc đẩy phát triển kinh tế trong kỷ nguyên mới. Các quan điểm và những đề xuất trong bài viết cũng là tài liệu trong các diễn đàn nghiên cứu khoa học, đánh giá tác động trong việc triển khai thực thi Luật Đất đai 2024 trong bối cảnh tổ chức thực hiện chính quyền địa phương hai cấp.

(11): Bài Tập chí: “Hoàn thiện pháp luật về kinh doanh bất động sản trước yêu cầu của chuyển đổi số”. Tạp chí Luật học (8/2025); ISSN: 0868-3522.

Bài viết tập trung phân tích các quy định của pháp luật hiện hành về thể hiện các nội dung yêu cầu về tính minh bạch, công khai và các giao dịch trên nền tảng số. Bên cạnh đó, bài viết chỉ ra những khoảng trống và những vấn đề còn bỏ ngỏ cần tiếp tục hoàn thiện trước yêu cầu hoàn thiện theo tinh thần Nghị quyết số 57 của Bộ Chính trị về Khoa học công nghệ; Nghị quyết số 66 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật nhằm đáp ứng yêu cầu của chuyển đổi số trong kỷ nguyên mới. Bài viết có ý nghĩa quan trọng trong lộ trình sửa Luật Đất đai 2024, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Nhà ở 2023 trong thời gian tới.

(12) Bài Tập chí: “Những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành”. Tạp chí Luật học, tháng 9/2025. ISSN: 0868-3522.

Bài viết tập trung phân tích những quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 về vấn đề hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chỉ rõ sự thay đổi đó tác động tới quyền và lợi ích của người có đất bị thu hồi và đặt ra vấn đề tổ chức thực thi tại địa phương cần phải quan tâm, chú trọng; đặc biệt trong bối cảnh Luật Đất đai 2024 có nhiều quy định mới về phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền địa phương trong thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(13) Tạp chí Pháp luật và Phát triển (1/2026): “Pháp luật đất đai về sử dụng đất kết hợp đa mục đích – Thực trạng và hướng hoàn thiện”.

Bài viết tập trung phân tích những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 về đất sử dụng kết hợp đa mục đích; đồng thời tập trung chỉ rõ những vấn đề còn hạn chế, những điểm nghẽn của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính Phủ về hướng dẫn thi hành khiến cho việc triển khai trên thực tế gặp nhiều trở ngại, vướng mắc, không khả thi. Bài viết có giá trị thiết thực phục vụ trực tiếp cho việc sửa đổi Luật Đất đai 2024 trong thời gian tới.

(14) Sách chuyên khảo “Chỉ dẫn áp dụng Luật Đất đai năm 2024” (Chủ biên), Nhà xuất bản Tư pháp năm 2024.

- *Nội dung*: Cuốn sách mang tính ứng dụng cao trong việc cung cấp tài liệu, thông tin và chỉ dẫn việc tra cứu, nghiên cứu và áp dụng các quy định của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và các quy định khác có liên quan như: Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Đầu tư 2020, Luật khiếu nại 2012, Luật Tố cáo 2018, Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (sửa đổi 2020), Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Luật các Tổ chức Tín dụng 2024, Luật Trọng tài Thương mại 2010; các Thông tư hướng dẫn của các Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, các Nghị quyết của Hội đồng thẩm phán TANDTC về những vấn đề liên quan trực tiếp tới sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng cuốn sách*: Sáng kiến có tính ứng dụng cao trong thực tiễn giảng dạy và thực thi Luật Đất đai mới 2024. Với mục đích cuốn sách như một cẩm nang mang tính chất “cầm tay chỉ việc” trực tiếp và cụ thể về các quy định mới của Luật Đất đai 2024 với rất nhiều chỉ dẫn cụ thể trong các văn bản pháp quy và các Luật khác có liên quan. Sáng kiến này có giá trị cung cấp thông tin trực tiếp cho các giảng viên, sinh viên, học viên nghiên cứu và giảng dạy, học tập môn học Luật Đất đai và cả Luật khác có liên quan tại Trường Đại học Luật Hà Nội.

- *Phạm vi ảnh hưởng của cuốn sách*: Sáng kiến có giá trị lan toả tốt, cần thiết cho các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai có thẩm quyền chung và thẩm quyền chuyên môn trong tổ chức triển khai Luật Đất đai 2024 trên thực tế. Sáng kiến cũng cung cấp thông tin và nguồn tư liệu cho giới Luật sư, cộng đồng doanh nghiệp và người dân quan tâm đến lĩnh vực đất đai tìm hiểu và áp dụng Luật Đất đai 2024 trong mối liên hệ chặt chẽ với các Luật khác có liên quan.

(15) Sách chuyên khảo “Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng ở Việt Nam” xuất bản năm 2024 với tư cách chủ biên.

- *Nội dung*: cuốn sách được xuất bản năm 2015 và được tái bản năm 2024 nhằm cập nhật những vấn đề mới nhất trong Luật Đất đai 2024, Luật các Tổ chức tín dụng 2024 và các Luật khác có liên quan đến thế chấp quyền sử dụng đất tại các TCTD để vay vốn ngân hàng. Cuốn sách chỉ ra những cơ hội mới cho các Doanh nghiệp, cá nhân trong việc tiếp cận nguồn vốn và những chính sách mở hợp lý hơn đối với các TCTD trong hoạt động cho

vay. Cùng với đó, cuốn sách cũng chỉ ra những vấn đề còn khiên cưỡng, gò bó, thiếu tính linh hoạt khi thiết kế quyền thế chấp QSDĐ để vay vốn và đề xuất những giải pháp tiếp tục được quan tâm, chú trọng trong thời gian tới khi thực hiện cơ chế tháo gỡ những điểm nghẽn pháp lý để tạo điều kiện cho doanh nghiệp, người dân được thuận lợi, dễ dàng hơn trong việc tiếp cận nguồn vốn cho phát triển.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng sách chuyên khảo:* Kết quả nghiên cứu được sử dụng trực tiếp cho giảng viên, sinh viên, học viên ở cấp bậc đại học, sau đại học làm tài liệu tham khảo trong quá trình giảng dạy và học tập tại Trường Đại học Luật Hà Nội.

- *Phạm vi ảnh hưởng của sách chuyên khảo:* Cuốn sách được lan toả và có trong thư viện của một số cơ sở đào tạo Luật và trở thành tài liệu tham khảo trong nghiên cứu, giảng dạy cho các cấp bậc đại học, sau đại học. Cuốn sách cũng được lan toả tới hệ thống các tổ chức tín dụng và cộng đồng các doanh nghiệp tham khảo trong việc triển khai trong thực tiễn khi doanh nghiệp thế chấp QSDĐ để vay vốn. Những quan điểm được đề xuất trong cuốn sách cũng là nguồn tư liệu để cơ quan lập pháp, lập quy tham chiếu trong quá trình rà soát thể chế, chính sách để tháo gỡ điểm nghẽn cho các doanh nghiệp trong hoạt động kinh doanh theo tinh thần của Nghị quyết 66/2025 và thúc đẩy kinh tế tư nhân phát triển theo tinh thần của Nghị quyết 68/2025.

(16) Sách tham khảo "Pháp luật về chuyển nhượng, góp vốn các dự án bất động sản của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản" xuất bản năm 2024 với tư cách chủ biên.

- *Nội dung:* cuốn sách nghiên cứu mang tính chuyên sâu về giao dịch chuyển nhượng và góp vốn các dự án bất động sản của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản từ khía cạnh lý luận, tới thực trạng pháp luật và thực tiễn thực thi pháp luật về chuyển nhượng và góp vốn diễn ra trong thời gian qua với các nhận định, đánh giá về tính tất yếu, khách quan và vai trò của các giao dịch này trong việc thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển. Cuốn sách đặc biệt nhấn mạnh tới những điểm nghẽn, những nút thắt pháp lý trở thành những rào cản lớn cho các doanh nghiệp trong việc chuyển nhượng, góp vốn và kéo theo những sai phạm mang tính phổ biến trong thời gian dài. Cuốn sách cũng phân tích, đánh giá những thay đổi quan trọng trong Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Luật Đất đai 2024 và các Luật khác có liên quan với những thay đổi quan trọng về chuyển nhượng, góp vốn các dự án bất động sản của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản. Cuốn sách cũng thể hiện những quan điểm và những đề xuất tiếp tục có những sửa đổi, bổ sung toàn diện và phù hợp hơn nhằm thúc đẩy các giao dịch này thực hiện hiệu quả, thuận lợi và an toàn hơn trong thời gian tới.

Hiệu quả đạt được khi áp dụng sách tham khảo: Nghiên cứu được đưa vào thư viện của Trường Đại học Luật Hà Nội, được sử dụng hiệu quả trong giảng dạy, học tập ở bậc đại học, cao học, tiến sỹ tại Trường Đại học Luật Hà Nội và cũng như các cơ sở đào tạo luật khác trên cả nước.

- *Phạm vi ảnh hưởng của sách tham khảo:* kết quả nghiên cứu là tài liệu lan toả rộng tới cộng đồng doanh nghiệp và các thể chế hỗ trợ trung gian thúc đẩy thị trường bất động sản. Cuốn sách cũng là tài liệu để các cơ quan quan lập pháp, cơ quan chủ trì soạn thảo Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, cơ quan thẩm định các dự án Luật này tham chiếu trong quá trình rà soát và sửa đổi.

(17) Sách chuyên khảo "Bình luận khoa học Luật Đất đai năm 2024" xuất bản năm 2024 với tư cách tác giả của 3 chương sách.

Chương VI: Thu hồi đất và trưng dụng đất

Chương VII: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Chương X: Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

- *Nội dung*: Chương sách phân tích từng điều luật cụ thể trong chương chỉ rõ những điểm mới của Luật Đất đai 2024 về thu hồi đất và trưng dụng đất; các chế định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và vấn đề đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên cơ sở so sánh, đối chiếu với Luật Đất đai năm 2013, luận giải về mục đích của những quy định mới và dự báo về những tác động, hiệu quả trong áp dụng những quy định mới trong thực tiễn triển khai việc thu hồi đất ở các địa phương và hướng khắc phục về những tồn đọng, vướng mắc về thu hồi đất do thực hiện trước thời điểm Luật Đất đai 2024 có hiệu lực.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng sách chuyên khảo*: Nghiên cứu được đưa vào thư viện của Trường Đại học Luật Hà Nội, được sử dụng hiệu quả trong giảng dạy, học tập ở bậc đại học, cao học, tiến sĩ tại Trường Đại học Luật Hà Nội và cũng như các cơ sở đào tạo luật khác trên cả nước.

- *Phạm vi ảnh hưởng của sách chuyên khảo*: kết quả nghiên cứu là tài liệu lan toả rộng tới các cơ quan có thẩm quyền ở các địa phương từ cấp tỉnh đến cấp xã và trong việc tham khảo nhằm tổ chức triển khai Luật Đất đai 2024 có hiệu quả trong thực tế. Các vấn đề bình luận trong 3 chương trên của cuốn sách cũng lan toả tốt tới đông đảo cộng đồng người dân, doanh nghiệp bởi chúng quan trực tiếp tới quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, cộng đồng doanh nghiệp.

(18) Bài viết Hội thảo: “Pháp luật kinh doanh bất động sản du lịch tiếp cận dưới khía cạnh bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư”; Hội thảo khoa học quốc tế: “Chính sách, pháp luật về bất động sản du lịch – những vấn đề đặt ra cho Việt Nam”, Hội thảo Quốc tế được phối hợp bởi Tập Đoàn Ceo Group – Hiệp hội Bất động sản Việt Nam – Trường Đại học Luật Hà Nội; tháng 11/2021.

Bài viết tập trung phân tích các quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản hiện hành đang có nhiều hạn chế, nhiều khoảng trống và không phù hợp về kinh doanh bất động sản nói chung và kinh doanh bất động sản du lịch nói riêng; là rào cản lớn đối với các nhà đầu tư trong hoạt động kinh doanh. Qua đó đề xuất các giải pháp nhằm khắc phục hạn chế, bất cập và cần thiết phải sửa đổi trong Luật Đất đai 2013 và Luật Kinh doanh BĐS 2014.

(19) Bài hội thảo: “Hoàn thiện quy định pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”; Hội thảo khoa học quốc tế: “Hoàn thiện pháp luật đất đai Việt Nam và kinh nghiệm của Cộng hòa Liên Bang Đức. Hội thảo Quốc tế phối hợp giữa Trường Đại học Luật Hà Nội và Việt FES; tháng 10/2022.

(20) Bài hội thảo: “Tiếp cận đất đai của các doanh nghiệp trong hoạt động sản xuất kinh doanh”; Hội thảo khoa học “Góp ý Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi”; Hội thảo trọng điểm phối hợp giữa Trường Đại học Luật Hà Nội với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam – Quỹ Hòa bình và Phát triển Việt Nam – Viện Nghiên cứu Lập pháp; tháng 3/2023.

(21) Bài viết Hội thảo: “Nội dung các quy định về quy hoạch đô thị và nông thôn của dự thảo luật quy hoạch đô thị và nông thôn” - Kỷ yếu hội thảo quốc tế “Pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn - Kinh nghiệm của Đức và Việt Nam” tổ chức tại Trường Đại học Luật Hà Nội, tháng 10/2024

- *Nội dung:* Bài viết phân tích và đánh giá thực trạng pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, nhấn mạnh tới những hạn chế, bất cập của hệ thống pháp luật hiện hành và những tồn đọng, vướng mắc trong thực tiễn. Bình luận các quy định về sự phù hợp và chưa phù hợp trong Dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn. Thông qua đó đề xuất những giải pháp mới trực tiếp cho hướng sửa đổi Luật Quy hoạch và Nông thôn.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng bài viết:* Các nội dung trong bài viết hướng tới cung cấp những ý kiến góp ý trực tiếp cho việc sửa đổi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn trước thềm trình Quốc hội thông qua tại kỳ họp lần thứ 8 Quốc hội khóa XV.

- *Phạm vi ảnh hưởng của bài viết:* Các quan điểm trong bài viết được đưa ra thảo luận và phân tích, đánh giá của các nhà khoa học, các giảng viên tại các cơ sở đào tạo luật, các chuyên gia xây dựng và thẩm định các dự thảo Luật... tạo diễn đàn tranh luận khoa học đa chiều. Những ý kiến đề xuất trong chuyên đề hội thảo quốc tế là nguồn tư liệu để cơ quan lập pháp, lập quy tham chiếu tiếp nhận và tiếp thu các ý kiến góp ý về Dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

(22) Bài viết hội thảo "Rà soát mục tiêu, chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo ngành Luật Kinh tế đảm bảo tính phù hợp và liên thông" - Kỷ yếu hội thảo "Nâng cao chất lượng đào tạo ngành Luật Kinh tế của Trường Đại học Luật Hà Nội" tổ chức tại Trường Đại học Luật Hà Nội, tháng 10/2024.

- *Nội dung:* bài viết tập trung phân tích, đánh giá về mục tiêu, chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo ngành Luật Kinh tế hiện hành; nhận diện và đề xuất những sửa đổi, bổ sung cần thiết nhằm phù hợp khung năng lực quốc gia, về chuẩn khung chương trình đào tạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo và đặc biệt phù hợp với định hướng đào tạo của Trường Đại học Luật Hà Nội trước yêu cầu của nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực pháp luật có chất lượng cao, phức tạp có hiệu quả nhu cầu của thị trường và hội nhập quốc tế.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng bài viết:* Sáng kiến đề sử dụng trực tiếp cho việc rà soát, cập nhật, đổi mới chương trình đào tạo Luật Kinh tế theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo và phục vụ hoạt động thường niên của Trường Đại học Luật Hà Nội nhằm nâng cao chất lượng đào tạo.

- *Phạm vi ảnh hưởng của bài viết:* nhiều kiến nghị được tiếp thu khi trường rà soát, cập nhật, đổi mới chương trình đào tạo ngành Luật Kinh tế. Đây cũng là tài liệu tham khảo cho các cơ sở đào tạo luật khác trong xây dựng, sửa đổi, bổ sung, cập nhật chương trình đào tạo Luật Kinh tế.

(23) Bài viết "Những sửa đổi, bổ sung của Luật Đất đai năm 2024 về quyền của người sử dụng đất" - Kỷ yếu hội thảo "Những điểm mới của Luật Đất đai và các giải pháp đảm bảo thực hiện những điểm mới của Luật Đất đai và các giải pháp đảm bảo thực hiện" tổ chức tại Trường Đại học Luật Hà Nội, tháng 10/2024.

- *Nội dung:* Bài viết phân tích, đánh giá và chỉ ra những điểm mới của Luật Đất đai 2024 với sự nhấn mạnh về những tác động tích cực, hiệu quả tới quyền và lợi ích của người sử dụng đất, khắc phục những tồn tại, bất cập của Luật Đất đai trước đây. Bài viết cũng đưa ra những dự báo về sự thay đổi của Luật Đất đai 2024 tác động tới công tác triển khai trên thực tế và đề xuất các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả trong thi hành Luật Đất đai 2024 gắn với yêu cầu cấp bách của chuyển đổi số, hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về đất đai, bất động sản.

- *Hiệu quả áp dụng bài viết:* Kết quả nghiên cứu của bài viết góp phần cung cấp thông tin, tri thức khoa học mới nhất liên quan đến lĩnh vực đất đai nói chung, quyền của

người sử dụng đất nói riêng và dự báo về những tác động tới việc thực thi quyền của của người sử dụng đất trên thực tế. Bài viết cũng nhấn mạnh về những chủ trương, định hướng mới của Đảng và Nhà nước trong quản lý và sử dụng đất đai trong kỷ nguyên mới với những yêu cầu chủ đạo về phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế số.

- *Phạm vi ảnh hưởng của bài viết:* các nội dung trong bài viết còn có ý nghĩa đối với các chuyên gia hoạch định chính sách, pháp luật đất đai trong định hướng tiếp tục hoàn thiện pháp luật đất đai trước yêu cầu của kỷ nguyên mới. Bài viết cũng có ý nghĩa đối với đội ngũ cán bộ, công chức nhà nước thực hiện quản lý nhà nước về đất đai của cả nước trong việc tổ chức triển khai Luật Đất đai 2024 với các quy định mới về quyền của người sử dụng đất.

(24) Bài viết "Pháp luật kinh doanh bất động sản đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam: Lịch sử hình thành, phát triển và định hướng hoàn thiện trong Kỷ nguyên mới" - Kỳ yếu hội thảo trọng điểm: "Pháp luật kinh tế Việt Nam: 80 năm xây dựng, phát triển và định hướng hoàn thiện trong kỷ nguyên mới" tổ chức tại Trường Đại học Luật Hà Nội, tháng 05/2025.

- *Nội dung:* Bài viết tập trung vào phân tích và chỉ rõ vai trò và những kết quả đạt được của thu hút đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực bất động sản đối với sự phát triển đất nước nói chung gắn với quá trình thành và phát triển của các thể chế, chính sách pháp luật qua các thời kỳ. Bài viết cũng nhất mạnh tới những vấn đề tiếp tục đặt ra trong bối cảnh đất nước bước sang kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc với những cơ hội và thách thức mới, đòi hỏi khung pháp luật điều chỉnh hoạt động kinh doanh bất động sản đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam cần được tiếp tục sửa đổi, bổ sung nhằm thích ứng linh hoạt, hiệu quả trong thời gian tới.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng bài viết:* chuyên đề được sử dụng trong học tập, nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện pháp luật về thương mại và đầu tư tại Việt Nam, nâng cao nhận thức, hiểu biết chuyên sâu về pháp luật thương mại dịch vụ, đầu tư Việt Nam.

- *Phạm vi ảnh hưởng của bài viết:* Các kết quả nghiên cứu được công bố được sinh viên, học viên khối ngành pháp luật, doanh nhân, người nghiên cứu quan tâm tìm đọc, đáp ứng nhu cầu tìm hiểu, nâng cao kiến thức pháp luật của độc giả. Các nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện pháp có giá trị tham khảo đối với công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật trong kỷ nguyên mới.

(25) Rà soát điểm nghẽn, những bất cập, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân và đề xuất giải pháp khắc phục sau 03 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Luật Đất đai năm 2024. Thành viên chính ra soát của Trường Đại học Luật Hà Nội, thực hiện theo Công văn đề xuất số 540 – CV/BCSCLTW của Ban Chính sách chiến lược Trung ương. Tháng 6/2025.

(26) Bài viết "Pháp luật đất đai về sử dụng đất kết hợp đa mục đích vì mục tiêu phát triển bền vững ở Việt Nam hiện nay" - Kỳ yếu hội thảo quốc gia "Pháp luật vì mục tiêu phát triển bền vững" do Trường Đại học Luật Hà Nội phối hợp với Trường Đại học Thương mại và tổ chức tháng 05/2025.

- *Nội dung:* Phân tích và làm rõ tính hiệu quả của việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích gắn với mục tiêu phát triển bền vững. Bài viết nhấn mạnh tới Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ - CP của Chính Phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đất đai 2024 về quy định đất sử dụng kết hợp đa mục đích với những tác động tích cực của chính sách mới lần đầu tiên được luật hoá. Bài viết cũng chỉ ra những khoảng trống pháp

lý và những biện pháp căn cơ cần phải được chuẩn hoá cụ thể, rõ ràng trong thời gian tới để triển khai áp dụng đất sử dụng kết hợp đa mục đích trên thực tế với hiệu quả cao nhất, thuận lợi nhất song song với mục tiêu phát triển bền vững – yêu cầu cần quán triệt về sử dụng nguồn tài nguyên quốc gia trong kỷ nguyên mới.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng bì viết:* Kết quả nghiên cứu của bài viết góp phần cung cấp thông tin, tri thức khoa học cho công tác xây dựng, hoàn thiện và thực thi pháp luật về đất sử dụng kết hợp đa mục đích góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chống lãng phí nguồn lực đất đai, phúc đáp nhu cầu sử dụng đất nhằm thúc đẩy kinh tế, khuyến khích phát triển kinh tế tư nhân trong kỷ nguyên mới theo chủ trương, chính sách của Đảng. Đây là những kiến thức tham khảo có giá trị, bổ ích không chỉ đối với người nghiên cứu, giảng dạy, học tập môn học Luật Đất đai tại các cơ sở đào tạo luật mà còn đối với những chuyên gia hoạch định chính sách, pháp luật đất đai; đối với đội ngũ cán bộ, công chức nhà nước thực hiện quản lý nhà nước về đất đai của cả nước.

- *Phạm vi ảnh hưởng của bì viết:* Các đề xuất trong bài viết có thể làm tài liệu tham khảo cho các chuyên gia hoạch định chính sách, pháp luật đất đai; đội ngũ cán bộ, công chức nhà nước thực hiện quản lý nhà nước về đất đai của cả nước.

(27) Sách chuyên khảo "Những vấn đề hiện đại của pháp luật kinh tế Việt Nam" xuất bản năm 2024 với tư cách tác giả của chương sách: "Tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật nhằm huy động nguồn lực đất đai cho phát triển, đáp ứng yêu cầu hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa đến năm 2030, định hướng đến năm 2045".

- *Nội dung:* Chương sách nghiên cứu, phân tích, đánh giá thực trạng của pháp luật đất đai Việt Nam qua các giai đoạn, các thời kỳ nhằm nhận diện kết quả đạt được; hạn chế, tồn tại và nguyên nhân. Chương sách cũng nhấn mạnh tới những vấn đề pháp lý mới trong lĩnh vực pháp luật đất đai, dự báo xu hướng phát triển của pháp luật đất đai trong giai đoạn trước mắt đến năm 2030 và lộ trình đến năm 2045 và đề xuất các giải pháp hoàn thiện pháp luật đất đai nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

- *Hiệu quả đạt được khi áp dụng bì viết:* Đóng góp chủ yếu của cuốn sách nhằm cung cấp tri thức khoa học góp phần hoàn thiện hệ thống cơ sở lý luận và thực trạng hệ thống pháp luật đất đai trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa ở nước ta hiện nay. Chương sách góp phần làm phong phú nguồn học liệu cho các cơ sở đào tạo luật trong lĩnh vực pháp luật nói chung và lĩnh vực pháp luật kinh tế nói riêng phục vụ cho công tác đào tạo, nghiên cứu khoa học.

- *Phạm vi ảnh hưởng của bì viết:* Kết quả nghiên cứu của chương sách góp phần hoàn thiện hệ thống luận cứ khoa học và thực tiễn về pháp luật đất đai; cung cấp thông tin tham khảo có giá trị về thực trạng pháp luật đất đai; định hướng, giải pháp hoàn thiện lĩnh vực pháp luật đất đai cho các cơ quan lập pháp, lập quy nhằm hiện thực hoá các chủ trương, định hướng của Đảng và Nhà nước về nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý và sử dụng đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong Kỷ nguyên mới.

(28) Đề tài: "Nghiên cứu triển khai chương trình đào tạo trình độ đại học ngành Luật kinh tế - chuyên ngành Pháp luật Kinh doanh Bất động sản tại Trường Đại học Luật Hà Nội". Nghiệm thu (Chủ nhiệm đề tài và tham gia viết các chuyên đề); tháng 7/2025.

(29) Rà soát điểm nghẽn trong Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản từ góc nhìn doanh nghiệp. Thành viên chính thực hiện rà soát. Bộ Tư pháp chủ trì; tháng 7/2025.

(30) Góp ý Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi lần 1, lần 2, lần 3) do Bộ Tư pháp chủ trì; tháng 7/2025.

(31) Góp ý Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Bộ Tư pháp chủ trì; tháng 9/2025.

(32) Chuyên đề: "Pháp luật kinh doanh bất động sản đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam: Lịch sử hình thành, phát triển và định hướng hoàn thiện trong Kỷ nguyên mới" - Kỷ yếu hội thảo trọng điểm "Pháp luật kinh tế Việt Nam: 80 năm xây dựng, phát triển và định hướng hoàn thiện trong kỷ nguyên mới" tổ chức tại Trường Đại học Luật Hà Nội, tháng 05/2025.

(33) Chuyên đề: "Những ưu điểm và hạn chế, bất cập trong cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam hiện nay và kiến nghị hoàn thiện từ thực tiễn nghiên cứu, giảng dạy pháp luật kinh doanh bất động sản"; Kỷ yếu hội thảo khoa học cấp Quốc gia "Hoàn thiện cấu trúc pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới" tổ chức tại Bộ Tư pháp, tháng 11/2025.

(34) Bài viết: "Những ưu điểm và hạn chế, bất cập trong cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam hiện nay và kiến nghị hoàn thiện từ thực tiễn nghiên cứu, giảng dạy pháp luật kinh doanh bất động sản"; Hội thảo Quốc gia: Cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam; Bộ Tư pháp, tháng 10/2025.

(35) Bài viết hội thảo trọng điểm: Kinh doanh quyền sử dụng đất, nhà ở trong thị trường bất động sản – Thực trạng và hướng hoàn thiện trong kỷ nguyên mới. Hội thảo trọng điểm cấp Trường: Thực trạng và giải pháp hoàn thiện pháp luật dân sự, kinh tế trong kỷ nguyên mới – Trường Đại học Luật Hà Nội, tháng 5/2026.

(36) Bài viết hội thảo: Hoàn thiện pháp luật kinh doanh bất động sản bám sát tinh thần Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV. Hội thảo khoa học cấp Trường: "Triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng trong lĩnh vực pháp luật" – Hội thảo Trường Đại học Luật Hà Nội phối hợp với Trường Đại học Kinh tế Luật, ĐHQG TP HCM, tháng 5/2026.

(37) Bài viết hội thảo: "Quá trình đánh giá, phản biện luận văn, luận án tiến sĩ: Kinh nghiệm của một số nước và gợi mở cho Việt Nam; Hội thảo khoa học cấp Trường: Hội thảo khoa học cấp Trường "Nâng cao chất lượng luận văn/dề án thạc sĩ, luận án tiến sĩ luật học trong giai đoạn hiện nay – Thực trạng và giải pháp"; tháng 6/2026.

3.3. Công tác Công đoàn và Đoàn thanh niên

Tôi là công đoàn viên có trách nhiệm, nhiệt tình và sẻ chia với tập thể. Với nhiệm vụ quản lý khoa phụ trách công tác Công đoàn, Đoàn Thanh niên, tôi luôn gắn kết với các công đoàn viên của Khoa tham gia tích cực các hoạt động. Tôi đã phối hợp với Ban lãnh đạo Khoa lãnh đạo các đảng viên, công đoàn viên, cán bộ giảng viên tham gia đầy đủ các hoạt động của Công đoàn, Nữ công, Đoàn thanh niên của Khoa, Trường nhân các ngày lễ lớn như ngày Nhà giáo Việt Nam, Phụ nữ Việt Nam, ngày Quốc tế thiếu nhi, ngày thành lập Đoàn TNCSHCM... Vừa với tư cách là Công đoàn viên, vừa quản lý và phụ trách công tác Đoàn hội, tôi đã lãnh đạo Công đoàn Khoa, Đoàn Thanh niên đạt nhiều danh hiệu của Công đoàn Trường, Tổ nữ công. Tôi luôn đồng hành và sát cánh cùng với Liên Chi đoàn Khoa Pháp luật Kinh tế trong các hoạt động của Đoàn trường; tham gia đồng hành với Đoàn trường, Liên Chi đoàn trong các đợt tập huấn tuyên truyền và hướng dẫn pháp luật cho sinh viên và các hoạt động thiện nguyện tại các địa phương. Liên chi đoàn Khoa Pháp luật Kinh tế luôn dẫn đầu trong công tác phong trào với nhiều chương trình được tổ chức

có tính lan toả, được giấy khen của Ban chấp hành Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Thành phố, các tỉnh và Trường Đại học Luật Hà Nội.

4. Tham gia các hoạt động đoàn thể, xã hội, phục vụ cộng đồng, vì sự nghiệp giáo dục và đào tạo.

Tôi tham gia các buổi nói chuyện chuyên đề đất đai cho Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh trường Đại học Luật Hà Nội; Tập huấn cho Thanh niên tình nguyện do Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh trường Đại học Luật Hà Nội về kiến thức pháp lý liên quan đến vấn đề đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và vấn đề bình đẳng Giới trong lĩnh vực đất đai ... nhằm nâng cao kiến thức về vấn đề này, phục vụ tốt cho hoạt động tình nguyện tại các vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa có điều kiện nâng cao nhận thức về vấn đề này; Tham gia nói chuyện chuyên đề về Giới và Bình đẳng Giới trong lĩnh vực đất đai của Hội liên hiệp Phụ nữ thành phố Hà Nội, Hội liên hiệp Phụ nữ các quận trên địa bàn thành phố Hà Nội.

5. Danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng tiêu biểu trong 05 năm liền kề

a) Danh hiệu thi đua

STT	Năm	Danh hiệu thi đua	Số, ngày, tháng, năm của quyết định công nhận danh hiệu thi đua: cơ quan ban hành quyết định
1	2021	Chiến sĩ thi đua cơ sở	QĐ số 4145/QĐ - ĐHLHN ngày 30/11/2021 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội
2	2022	Chiến sĩ thi đua cơ sở	QĐ số 4893/QĐ - ĐHLHN ngày 23/11/2022 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội
3	2023	Chiến sĩ thi đua cơ sở	QĐ số 5465/QĐ - ĐHLHN ngày 6/12/2023 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội
4	2024	Chiến sĩ thi đua cơ sở	QĐ số 3035/QĐ - ĐHLHN ngày 6/12/2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội

b) Hình thức khen thưởng

STT	Năm	Hình thức khen thưởng	Số, ngày, tháng, năm của quyết định công nhận danh hiệu thi đua: cơ quan ban hành quyết định
1	2020	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp	QĐ số 2552/QĐ-BTP ngày 22/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp
2	2020	Giấy khen Hiệu trưởng về hướng dẫn sinh viên đạt giải NCKH.	QĐ của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội ngày 19 tháng 5 năm 2020.
3	2021	Giấy khen Hiệu trưởng về hướng dẫn sinh viên đạt giải NCKH.	QĐ số 1924/QĐ-ĐHLHN của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội ngày 02 tháng 6 năm 2021.

4	2022	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp	QĐ số 2740/QĐ-BTP ngày 16/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp
5	2022	Giấy khen Hiệu trưởng về hướng dẫn sinh viên đạt giải NCKH.	QĐ số 2044/QĐ - ĐHLHN ngày 23/5/2023 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội
6	2023	Giấy khen của Hiệu trưởng về thành tích xuất sắc năm 2023	QĐ số 5466/QĐ - ĐHLHN ngày 6/12/2023 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội
7	2024	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp năm 2024 về hoàn thành xuất sắc trong công tác năm 2023-2024	QĐ số 2584/QĐ-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp
8	2024	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp năm 2024 vì đã có thành tích xuất sắc đóng góp cho quá trình 45 năm xây dựng và phát triển của Trường Đại học Luật Hà Nội	QĐ số 2105/QĐ-BTP ngày 07/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp
9	2024	Giấy khen của Hiệu trưởng về thành tích đóng góp tích cực cho các hoạt động chào mừng 45 năm ngày thành lập Trường Đại học Luật Hà Nội	QĐ số 3388/QĐ - ĐHLHN ngày 23/12/2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội
10	2025	Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2020 đến năm 2024	QĐ số 737/QĐ-TTg ngày 09/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
XÁC NHẬN, ĐỀ NGHỊ
(Ký, ghi rõ họ và tên và đóng dấu)

NGƯỜI BÁO CÁO THÀNH TÍCH
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Nga

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ CỬ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)